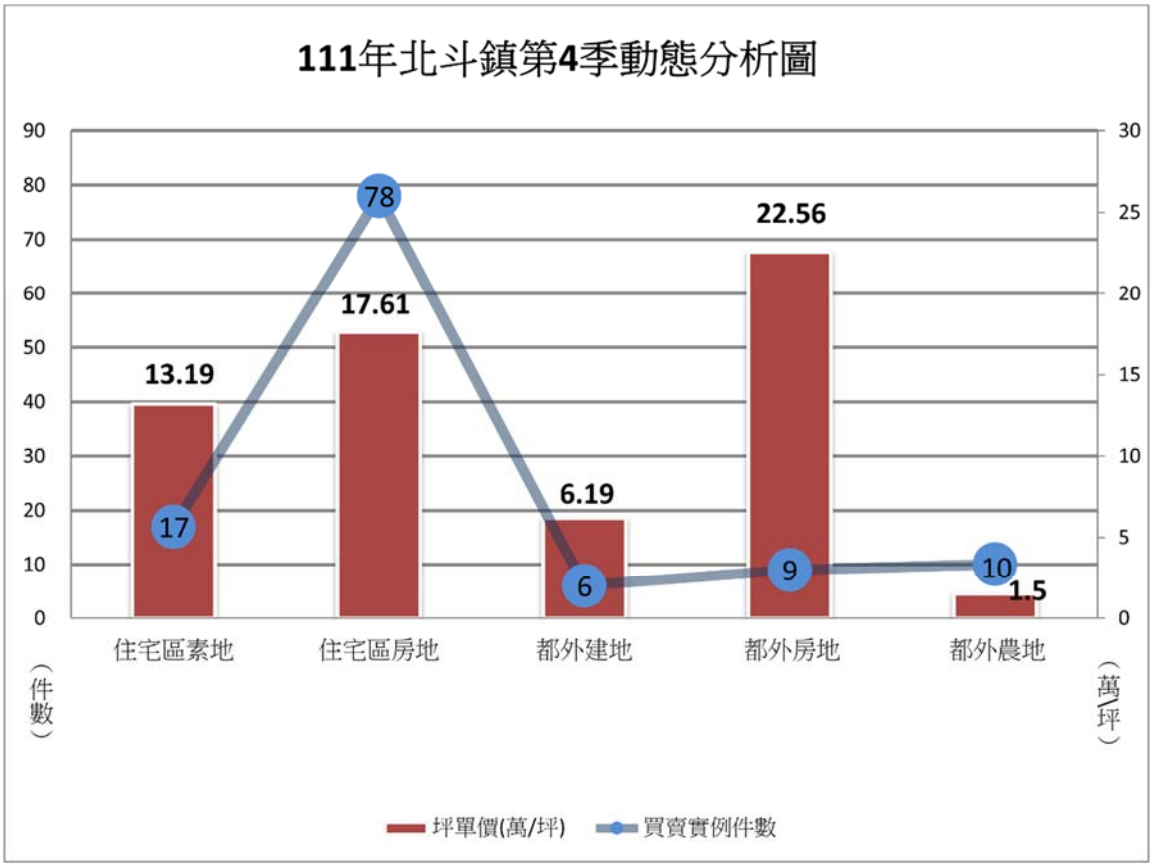
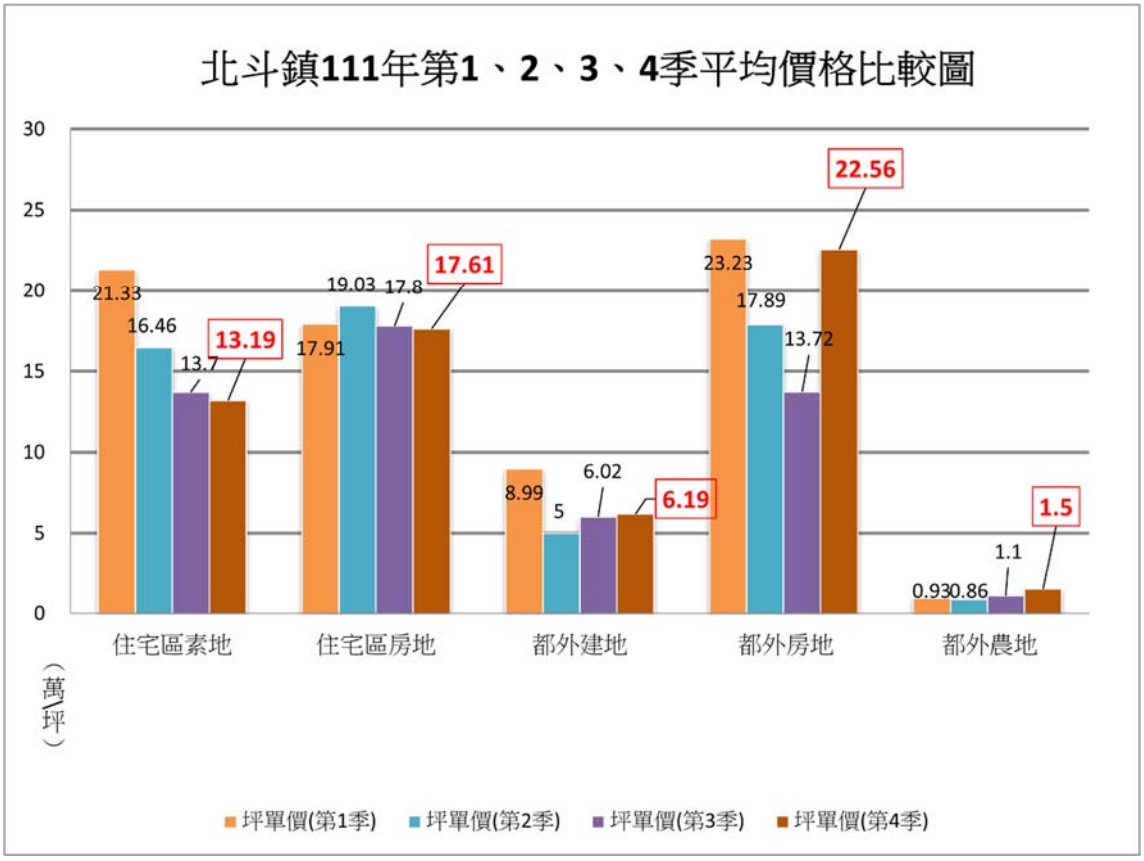
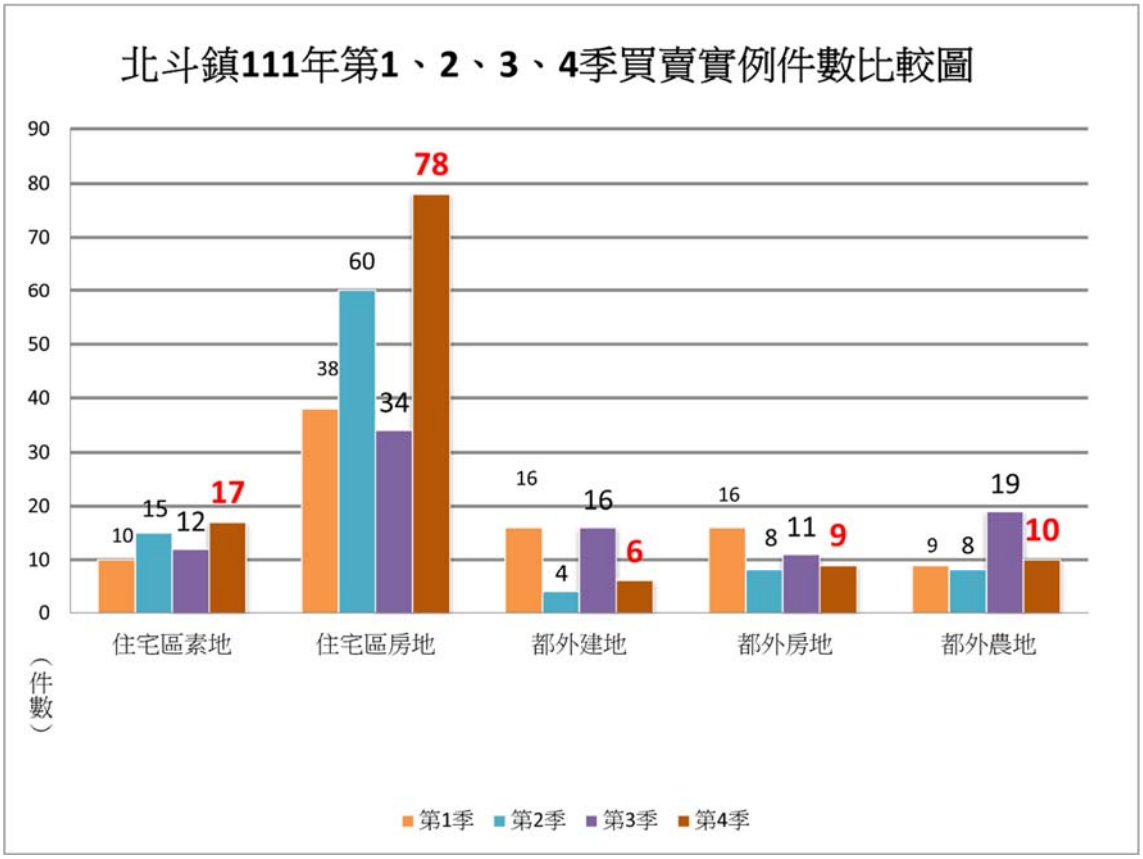
111 年第 4 季(10-12月)地價動態分析

北斗鎮：

本季住宅區計95件，住宅區素地17件，住宅區平均土地價格為13.19萬元/坪；住宅區房地78件，住宅區平均房地價格為17.61萬元/坪。非都市地區案件計25件，建築用地之土地案件6件，平均建地價格為6.19萬元/坪；建築用地之房地案件9件，都外平均房地價格為22.56萬元/坪；農地案件10件，都外平均農地價格為1.50萬元/坪。整體而言，北斗鎮本季買賣實價成交案件相較上季呈量增加、價微漲趨勢。

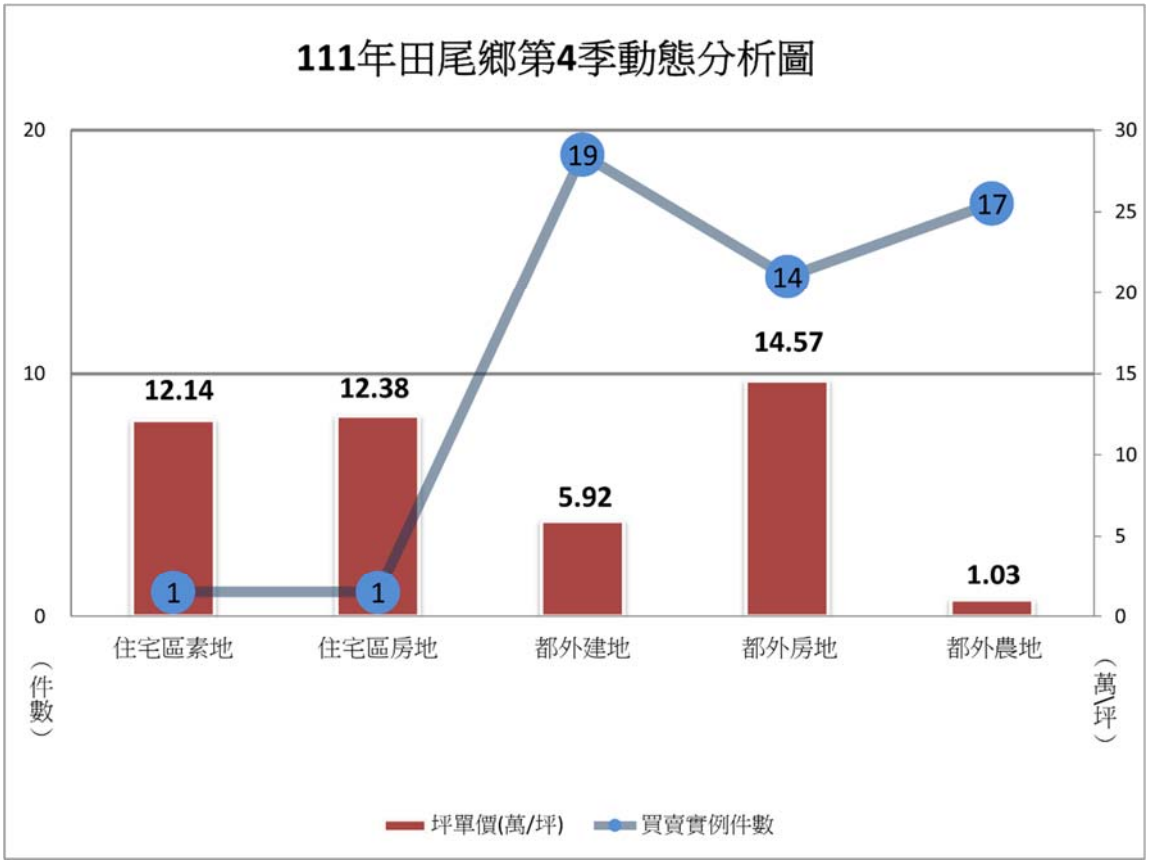


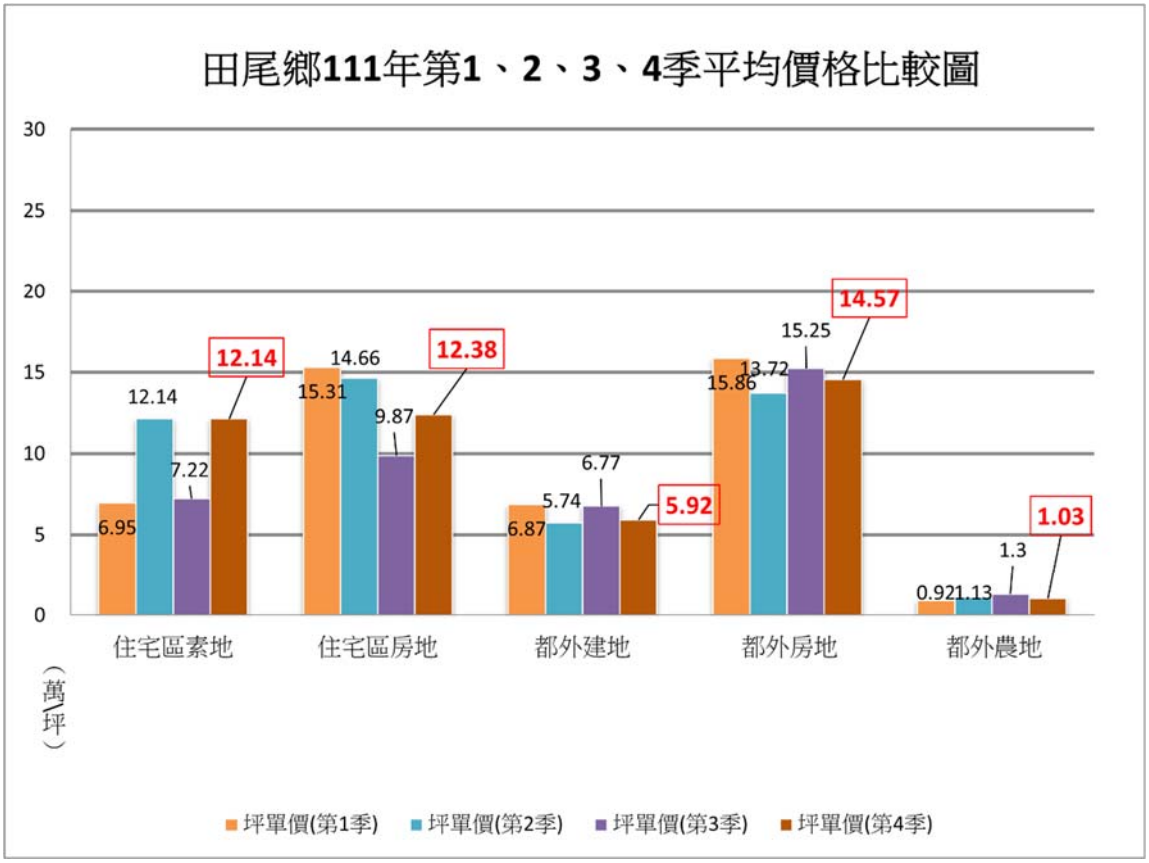

北斗鎮111年第1、2、3、4季平均價格比較圖
30
25
20
15
10
5
0
21.33
16.46
13.7
13.19
17.91
19.03
17.8
17.61
8.99
5
6.02
6.19
23.23
17.89
13.72
22.56
0.93
0.86
1.1
1.5
住宅區素地
住宅區房地
都外建地
都外房地
都外農地
（萬/坪）
坪單價(第1季)
坪單價(第2季)
坪單價(第3季)
坪單價(第4季)

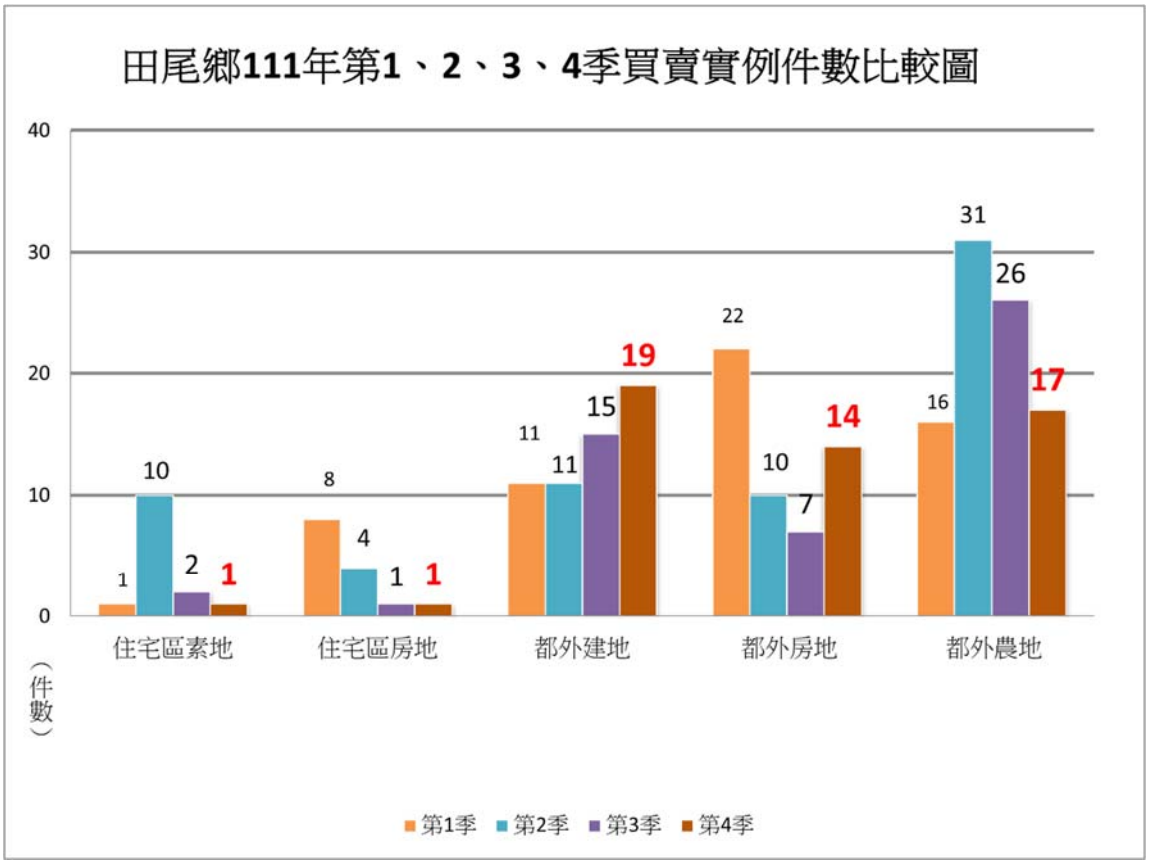

北斗鎮111年第1、2、3、4季買賣實例件數比較圖
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0
10
15
12
17
38
60
34
78
16
4
16
6
16
8
11
9
9
8
19
10
住宅區素地
住宅區房地
都外建地
都外房地
都外農地
（件數）
第1季
第2季
第3季
第4季

田尾鄉：

本季住宅區計2件，住宅區素地1件，住宅區土地價格為12.14萬元/坪；住宅區房地1件，住宅區房地價格為12.38萬元/坪。非都市地區案件計50件，建築用地之土地案件19件，平均建地價格為5.92萬元/坪；建築用地之房地案件14件，都外平均房地價格為14.57萬元/坪；農地案件17件，都外平均農地價格1.03萬元/坪。整體而言，田尾鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量增、價微漲趨勢。

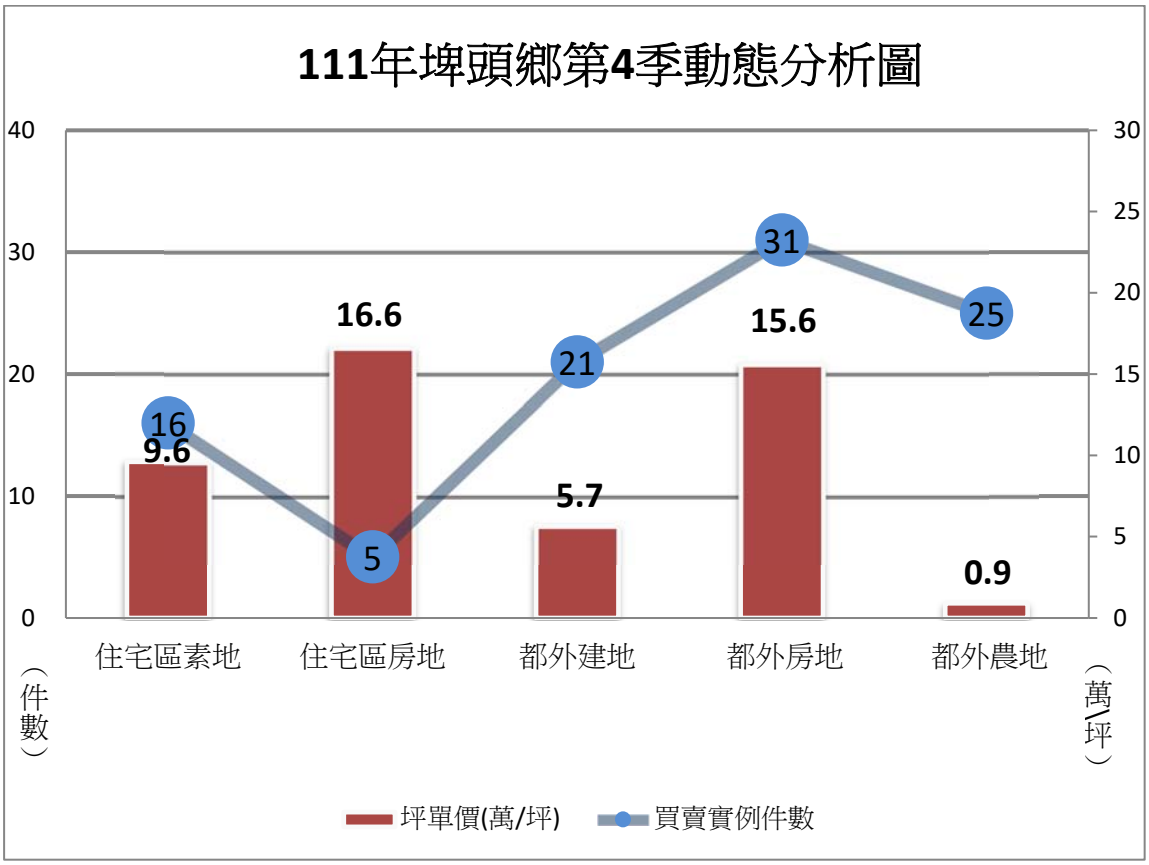


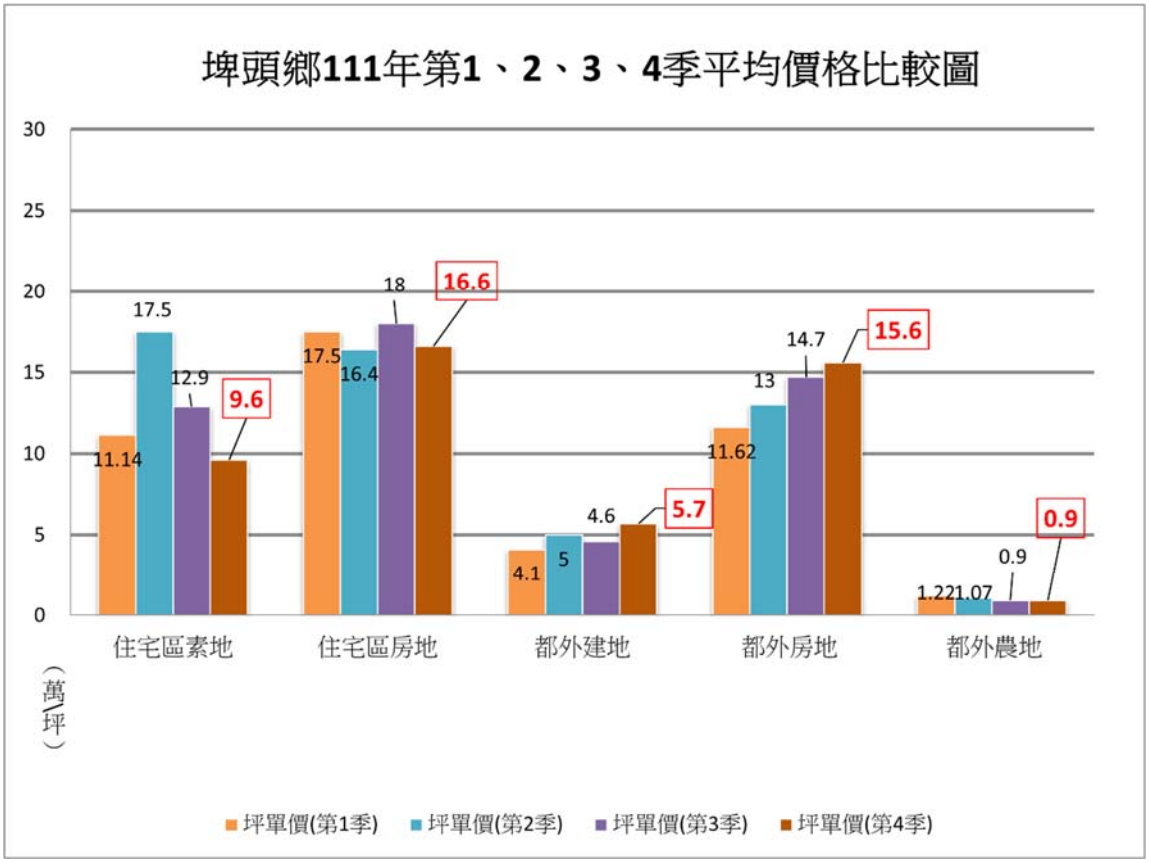

田尾鄉111年第1、2、3、4季平均價格比較圖
30
25
20
15
10
5
0
6.95
12.14
7.22
12.14
15.31
14.66
9.87
12.38
6.87
5.74
6.77
5.92
15.86
13.72
15.25
14.57
0.92
1.13
1.3
1.03
住宅區素地
住宅區房地
都外建地
都外房地
都外農地
（萬/坪）
坪單價(第1季)
坪單價(第2季)
坪單價(第3季)
坪單價(第4季)

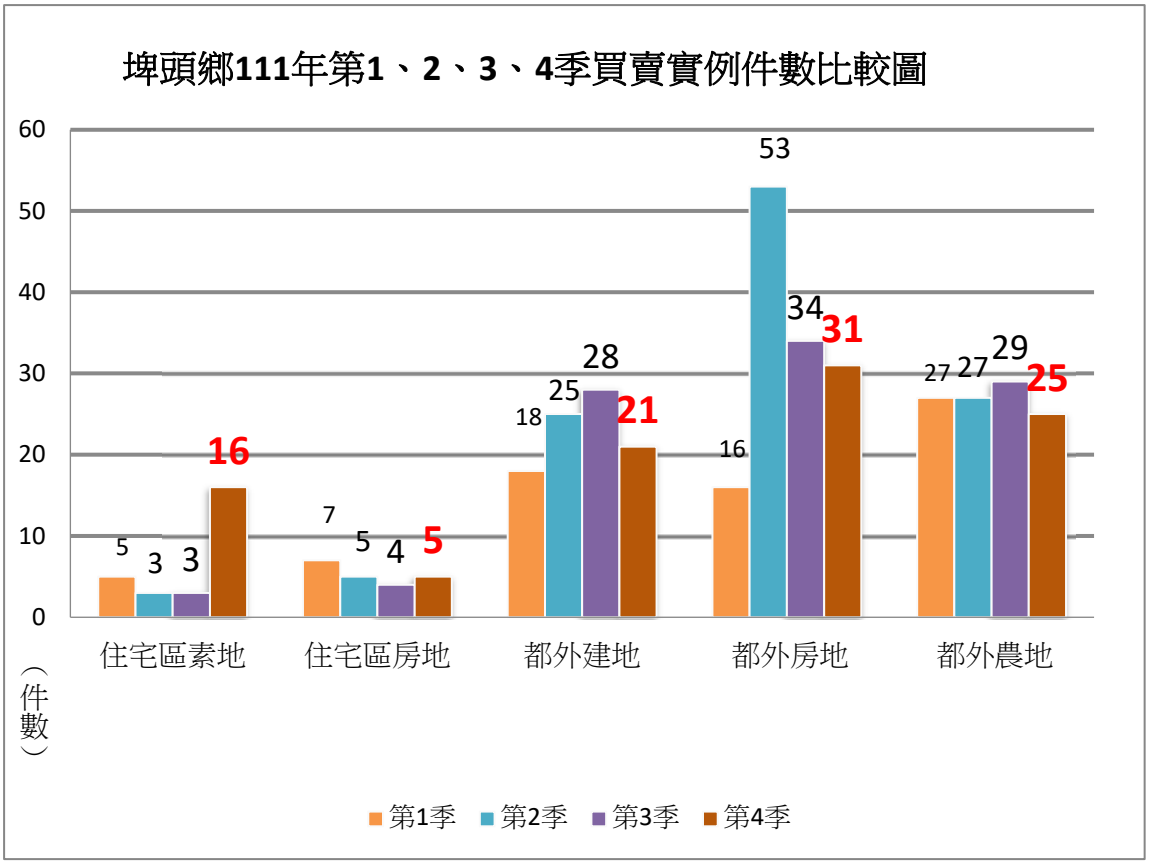

田尾鄉111年第1、2、3、4季買賣實例件數比較圖
40
30
20
10
0
1
10
2
1
8
4
1
1
11
11
15
19
22
10
7
14
16
31
26
17
住宅區素地
住宅區房地
都外建地
都外房地
都外農地
（件數）
第1季
第2季
第3季
第4季

埤頭鄉：

本季住宅區計21件，住宅區素地16件，住宅區平均土地價格為9.6萬元/坪；住宅區房地5件，住宅區平均房地價格為16.6萬元/坪。非都市地區案件計77件，建築用地之土地案件21件，平均建地價格為5.7萬元/坪；建築用地之房地案件31件，都外平均房地價格為15.6萬元/坪；農地案件25件，都外平均農地價格0.9萬元/坪。整體而言，埤頭鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量微減、價持平。

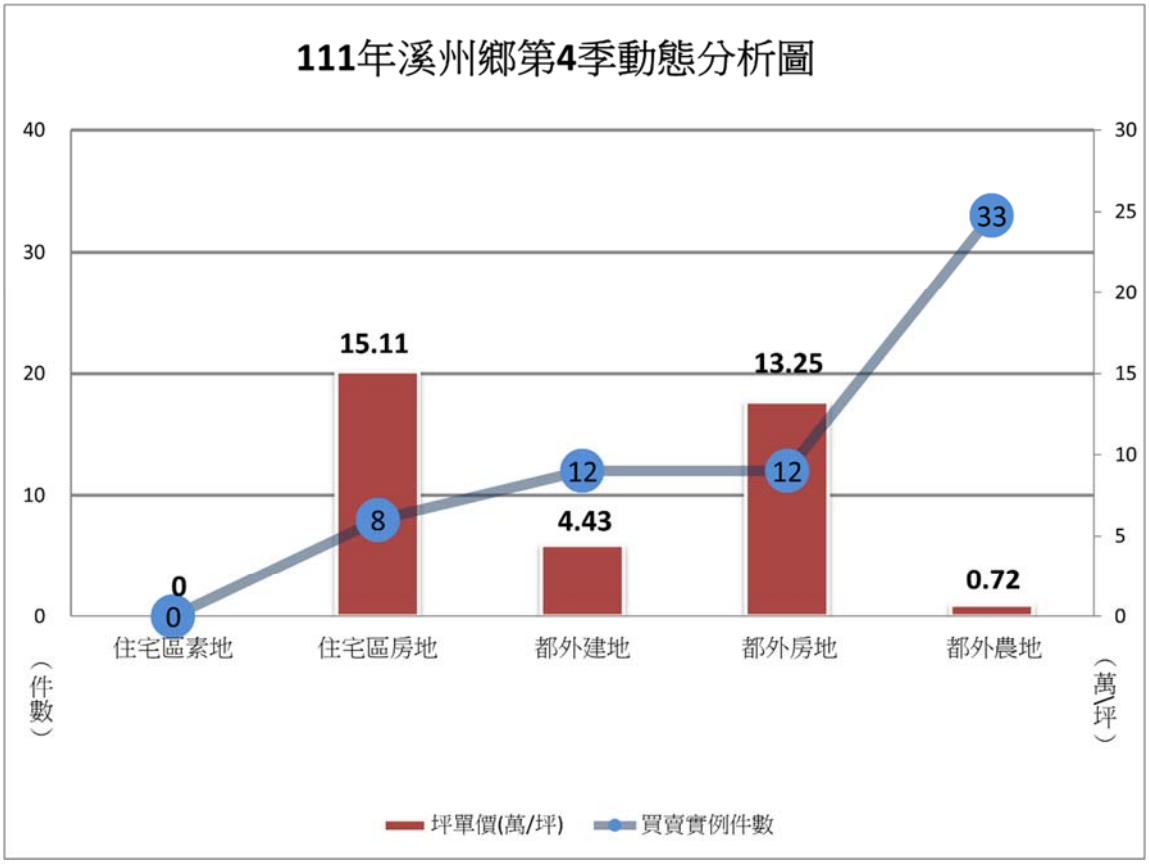


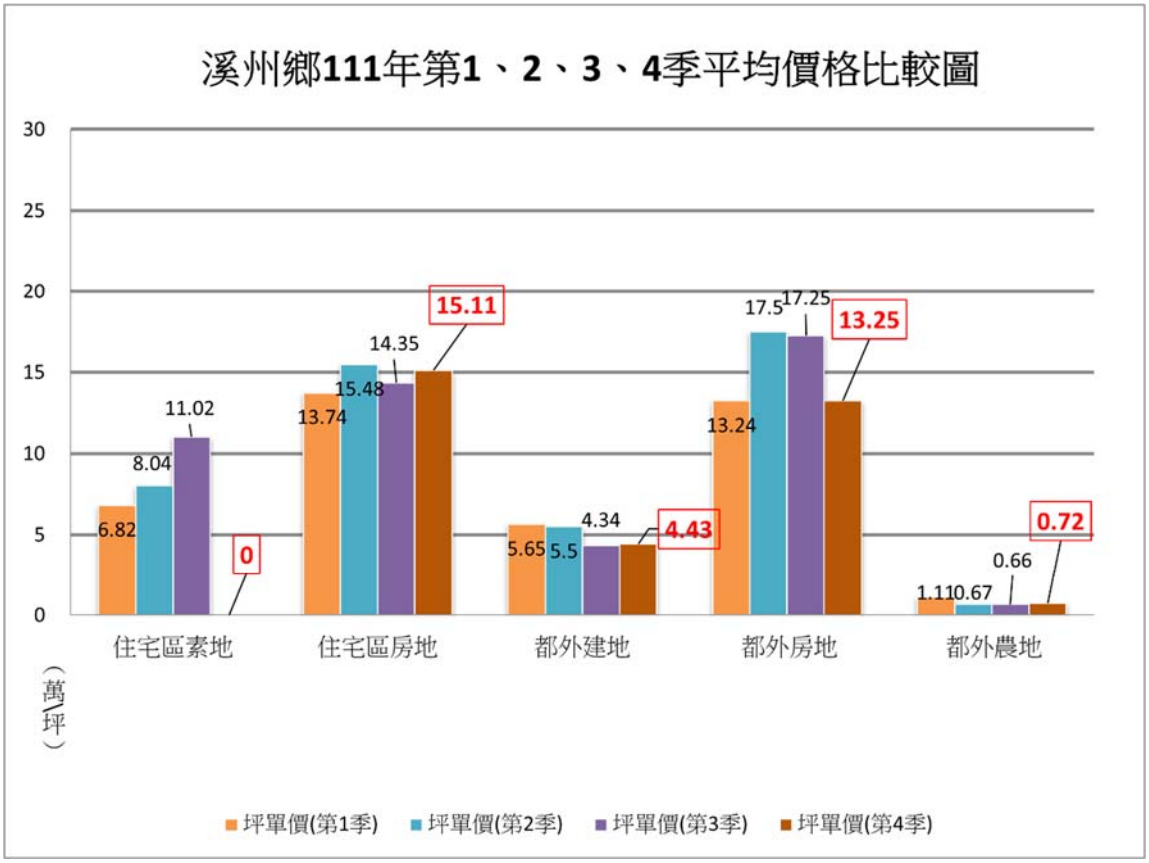

埤頭鄉111年第1、2、3、4季平均價格比較圖
30
25
20
15
10
5
0
11.14
17.5
12.9
9.6
17.5
16.4
18
16.6
4.1
5
4.6
5.7
11.62
13
14.7
15.6
1.22
1.07
0.9
0.9
住宅區素地
住宅區房地
都外建地
都外房地
都外農地
（萬/坪）
坪單價(第1季)
坪單價(第2季)
坪單價(第3季)
坪單價(第4季)

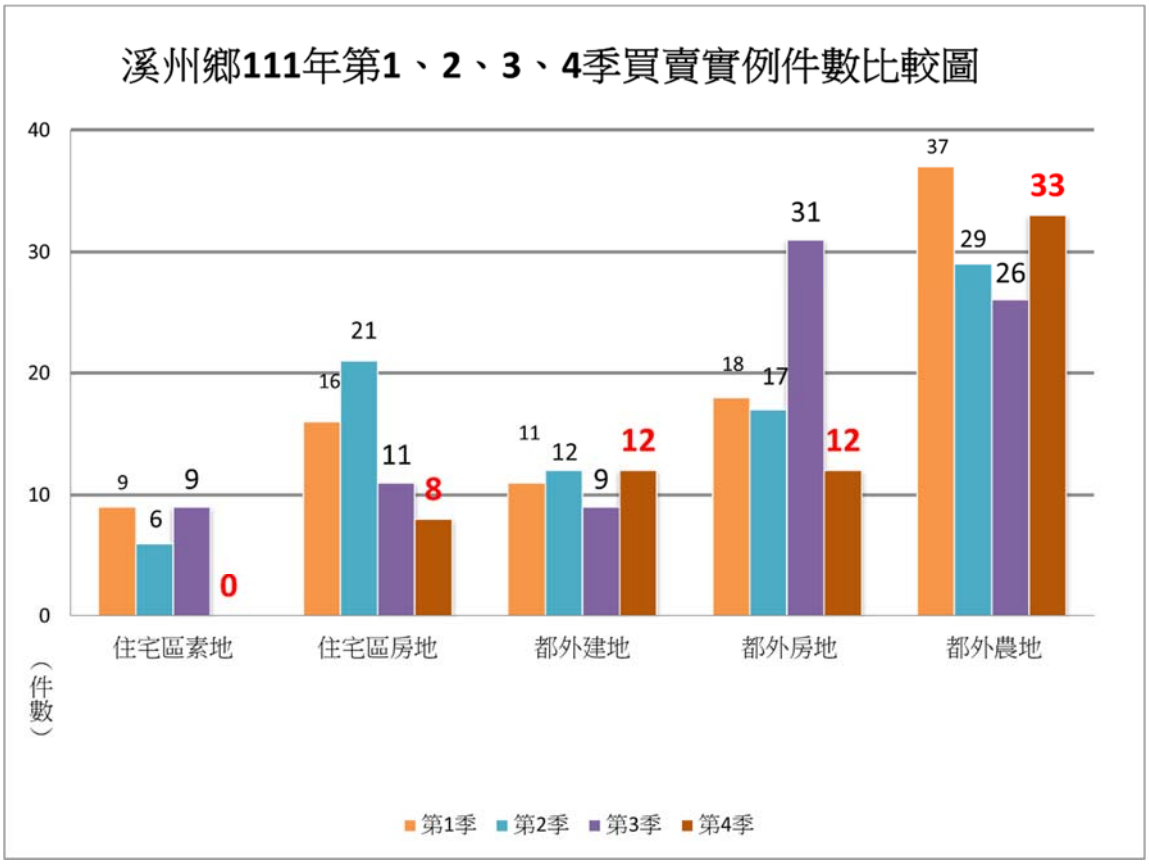

埤頭鄉111年第1、2、3、4季買賣實例件數比較圖
60
50
40
30
20
10
0
5
3
3
16
7
5
4
5
18
25
28
21
16
53
34
31
27
27
29
25
住宅區素地
住宅區房地
都外建地
都外房地
都外農地
（件數）
第1季
第2季
第3季
第4季

溪州鄉：

本季住宅區計8件，住宅區素地0件；住宅區房地8件，住宅區平均房地價格為15.11萬元/坪。非都市地區案件計57件，建築用地之土地案件12件，平均建地價格為4.43萬元/坪；建築用地之房地案件12件，都外平均房地價格為13.25萬元/坪；農地案件33件，都外平均農地價格0.72萬元/坪。整體而言，溪州鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量微降、價微跌趨勢。




溪州鄉111年第1、2、3、4季平均價格比較圖
30
25
20
15
10
5
0
6.82
8.04
11.02
0
13.74
15.48
14.35
15.11
5.65
5.5
4.34
4.43
13.24
17.5
17.25
13.25
1.1
0.67
0.66
0.72
住宅區素地
住宅區房地
都外建地
都外房地
都外農地
（萬/坪）
坪單價(第1季)
坪單價(第2季)
坪單價(第3季)
坪單價(第4季)


溪州鄉111年第1、2、3、4季買賣實例件數比較圖
40
30
20
10
0
9
6
9
0
16
21
11
8
11
12
9
12
18
17
31
12
37
29
26
33
住宅區素地
住宅區房地
都外建地
都外房地
都外農地
（件數）
第1季
第2季
第3季
第4季